

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«12» августа 2021г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» Маслова А.А.
  - 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Лисюковой Н.А.
  - 3) председателя совета МКД по адресу пер. Железнодорожный дом № 3 Титова Е.К.
- составила настоящий акт № 32 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по пер. Железнодорожный г. Еманжелинска Челябинской области 1951г. постройки.  
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов   | Техническое состояние элементов общего имущества МКД   |
|---|--|
| 1. Фундамент  | Бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены  | Кирпичные, наружные капитальные стены в хорошем состоянии, внутренние капитальные стены в хорошем состоянии                        |
| 3. Перегородки  | Деревянные в удовлетворительном состоянии  |
| 4. Перекрытия:<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое)   | Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии<br>Деревянные в удовлетворительном состоянии<br>Отсутствуют                 |
| 5. Крыша  | Шиферная, скатная, в хорошем состоянии   |
| 6. Полы   | Деревянные в удовлетворительном состоянии  |
| 7. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое)   | Пластиковые в хорошем состоянии<br>Входные металлические   |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)  | В удовлетворительном состоянии<br>В хорошем состоянии  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>вентиляция<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>Отсутствует<br>В хорошем состоянии<br><br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии |
| 10. Крыльца   | Отсутствуют  |
| 11. Межпанельные стыки  | Отсутствуют  |

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_/Маслов А.А./  
\_\_\_\_\_/Лисюкова Н.А./  
\_\_\_\_\_/Титов Е.К./

Директор ООО «УК Бастион»

должность

подпись



А. С. Журавлев

Ф.И.О.